

**Индивидуальный аудитор
КАМЫШЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**

650055 Кемерово, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22 «А» - 111.
ИНН 420900429710, ОГРНИП 304420518300050

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Директору общества с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость – Инвест» Мелину Александру Геннадьевичу.

Сведения об аудируемом лице: Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость – Инвест».

ОГРН: 1074205001760.

ИНН/КПП 4205122409/420501001

Место нахождения: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д.105, оф.23.

Сведения об аудиторе: Индивидуальный предприниматель Камышев Владимир Сергеевич

Место нахождения: 650055 Кемерово, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22 «А» - 111.

ИНН 420900429710, ОГРНИП 304420518300050.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов – «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (107031, г. Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2), основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 21603062373.

Мной проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Финансы и недвижимость - Инвест», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года и отчета финансовых результатах за 2017 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего

контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Моя ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Я проводил аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом моего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска, мной рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур. При этом рассмотрение системы внутреннего контроля аудируемого лица производилось не с целью выражения мнения об её эффективности.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Аудитор не смог присутствовать при инвентаризации внеоборотных активов (основных средств и незавершенного строительства) из-за заключения договора на аудиторскую проверку после проведения инвентаризации. Но мною были проведены альтернативные инвентаризации аудиторские процедуры, давшие положительные результаты, тем самым снизив риск необнаружения.

Полагаю, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По моему мнению, прилагаемая к настоящему Заключению бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Финансы и недвижимость - Инвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, обращаю внимание на увеличение кредиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе по строке 1520, а также на снижение стоимости чистых активов в результате существенного снижения выручки по основному виду деятельности.

26.04.2018 г.

Индивидуальный аудитор

Квалификационный аттестат аудитора №К002845,
выданный решением ЦАЛАК Минфина РФ
№ 76 от 27.01.2000, без ограничения срока действия



В.С. Камышев



ИНН 4205122409 - -
КПП 420501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ООО "ФИНАНСЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ - ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 31.12.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.10. - -

Код по ОКПО 97775558

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 4 - - страницах с приложением документов или их копий на - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 2 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Сердюк
Владимир
Александрович

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 26.04.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя
Доверенность б/н от
23 января 2018 года

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) - -

на - - страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐ 0710002 ☐

0710003 ☐ 0710004 ☐

0710005 ☐ 0710006 ☐

с приложением
документов или их копий на - - листах

Дата представления документа - - . - - . - -

Зарегистрирован
за № - - - - -

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии



ИНН 4 2 0 5 1 2 2 4 0 9 - -
КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 0 0 0 0

Объект Российской Федерации (код) 4 2

Район

Город Ке мер о во г

Населенный пункт (поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) К р а с н о а р м е й с к а я ул

Номер дома (здания) 1 0 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 2 3



ИНН 4 2 0 5 1 2 2 4 0 9 - -
КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	31958	30112	45525
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы ³	1130	5000	-	-
-	Запасы	1210	0	0	6645
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	599	192	27
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	2613	7062	4759
-	БАЛАНС	1600	40170	37366	56956
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	24837	23160	22409
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	-	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	14115	14115	13075
-	Кредиторская задолженность	1520	1197	0	21430
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	21	91	42
-	БАЛАНС	1700	40170	37366	56956



ИНН 4 2 0 5 1 2 2 4 0 9 - -
КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	227	8376
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(520)	(7550)
-	Проценты к уплате	-	(-)	(-)
-	Прочие доходы	-	-	-
-	Прочие расходы	-	(-)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(7)	(75)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(300)	751

В данном комплекте
бухгалтерской (финансовой)
отчетности
ООО «Финансы и недвижимость-Инвест»
прошнуровано и
скреплено печатью
аудитора
7 (семь) листов

Индивидуальный аудитор: 
Камышев В.С.

