Финансы и недвижимость – ИНВЕСТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105-22 Телефон (384-2)75-15-66

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость-Инвест»
(ООО «Финансы и недвижимость-Инвест») на строительство Многоквартирного, Многоэтажного жилого дома расположенного по строительному адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Ленинский район, проспект Ленинградский, 32/2
(Первая очередь)

Кемеровская область, город Кемерово **« 19 » июня 2017 г.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«Финансы и недвижимость-Инвест»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **ООО «Финансы и недвижимость-Инвест»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **650000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Кемеровская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **-**
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Кемерово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Красноармейская**

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> **Дом 105**
	1.2.9	Тип помещений <2> **Офис 22**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **Понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время **10.00-18.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона **75-15-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты **fin-kem@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.finikem.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Мелин**
	1.5.2	Имя **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности **директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -

обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **4205122409**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1074205001760**
	2.1.3	Год регистрации **2007**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма **-**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы **-**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика **-**
	3.1.4	% голосов в органе управления **-**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Мелин**
	3.3.2	Имя **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления -**34**
	3.3.1	Фамилия **Мелин**

	3.3.2	Имя **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Семенович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления -**32**
	3.3.1	Фамилия **Сердюк**
	3.3.2	Имя **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Александрович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления -**34**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.12.2016 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **751**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **14115**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **7062**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> **Не проводится**

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> **Не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>

		-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> **Не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> **- не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

		-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 Многоквартирный, многоэтажный жилой дом. Первая очередь.**

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Кемеровская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Кемерово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте **Ленинский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы **Ленинградский**
	9.2.10	Дом **32**

	9.2.11	Литера **2**
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> **Жилой дом**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> **16**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> **6276,00 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий <32> **Сборные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> **6 балов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **"Геотехника"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **420502254**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **"Барнаулгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **2224079963**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> **Положительное Заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **12.02.2016 год**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№ 22-2-1-3-0006-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью изысканий**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **2224098772**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **№ 42-305-158-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **24.04.2017 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **24.06.2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация города Кемерово**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора <46> **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **№б/н.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **28.05.2015 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> **24.06.2015 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

		24.06.15 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **-**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **-**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **42:24:0201012:10402**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **6040,0 кв. м.**

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственная для мусоросборных контейнеров, проезды, тротуар**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Имеются (18 машино-мест)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Элементы благоустройства: урна «КСИЛ», скамья «КСИЛ», песочница «Ромашка-2» «КСИЛ», карусель «КСИЛ», качалка на пружине «Джип»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадка для сбора ТБО расположена в кармане на внутридворовом проезде в соответствии с нормами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Мероприятия по озеленению территории предусматривают точечную посадку крупных деревьев, посев газона на свободных площадях, посадку кустарников по периметруигровых площадок**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Входы в подъезды жилых домов оборудованы пандусами с нормативным уклоном. Вход в здание и отметка посадочной площадки в лифт находятся в одном уровне**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Вход в подъезд освещен светильниками наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства **Газонное ограждение «Сибстройдвор»**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Северо-Кузбасская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4205153495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **26.05.17 г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **ТО-14**

	14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **9 051 084.21 рублей.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Кемеровская теплосетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4205243202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **08.12.15 г**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 52604/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Оплата будет производиться после утверждения тарифа РЭК КО**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

		водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«КемВод»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4205002327**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **23.05.17 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **529**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5 лет**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 173 380,37 рублей.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **Телефония, доступ в Интернет, телевидение (технологияGPON) и радиофикация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **«Ростелеком» Кемеровский филиал**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
2	жилое	1	1	65,1	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5
3	жилое	1	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
4	жилое	1	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
5	жилое	1	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
6	жилое	1	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2

7	жилое	2	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
8	жилое	2	1	65,10	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5
9	жилое	2	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
10	жилое	2	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
11	жилое	2	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
12	жилое	2	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
13	жилое	3	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя	3,7 4,8

								Лоджия	3,5
14	жилое	3	1	65,10	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5
15	жилое	3	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
16	жилое	3	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
17	жилое	3	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
18	жилое	3	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
19	жилое	4	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5

20	жилое	4	1	65,10	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5
21	жилое	4	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
22	жлое	4	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
23	жилое	4	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
24	жилое	4		38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
25	жилое	5	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
26	жилое	5	1	65,10	2	Общая Спальня	17,4 15,7	Ванная С/у	4,3 1,9

						Кухня	13,4	Коридор Коридор Передняя Лоджия	2,6 2,2 5,8 3,5
27	жилое	5	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
28	жилое	5	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
29	жилое	5	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
30	жилое	5	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
31	жилое	6	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
32	жилое	6	1	65,00	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор	4,3 1,9 2,6 2,2

								Передняя Лоджия	5,8 3,5
33	жилое	6	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
34	жилое	6	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
35	жилое	6	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
36	жилое	6	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
37	жилое	7	1	36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
38	жилое	7	1	65,10	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5

39	жилое	7	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
40	жилое	7	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
41	жилое	7	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
42	жилое	7	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
43	жилое	8		36,90	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
44	жилое	8	1	65,10	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,7 13,4	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,6 2,2 5,8 3,5
45	жилое	8	1	37,00	1	Общая Кухня	17,8 8,8	Ванная Передняя	3,7 4,9

								Лоджия	3,5
46	жилое	8	1	54,40	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,8	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
47	жилое	8	1	84,60	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 17,8 12,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,9 3,7 4,4 5,8 7,3
48	жилое	8	1	38,30	1	Общая Кухня	17,8 8,5	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
49	жилое	9	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
50	жилое	9	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
51	жилое	9	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5

52	жилое	9	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
53	жилое	9	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,8 3,7 4,3 5,8 7,3
54	жилое	9	1	38,10	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
55	жилое	10	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
56	жилое	10	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
57	жилое	10	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
58	жилое	10	1	54,20	2	Общая Спальня	13,2 17,8	Ванная С/у	3,6 1,9

						Кухня	8,6	Коридор Передняя Лоджия	2,9 4,4 3,5
59	жилое	10	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,8 3,7 4,3 5,8 7,3
60	жилое	10	1	38,10	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
61	жилое	11	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
62	жилое	11	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
63	жилое	11	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
64	жилое	11	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя	3,6 1,9 2,9 4,4

								Лоджия	3,5
65	жилое	11	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,8 3,7 4,3 5,8 7,3
66	жилое	11	1	38,10	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
67	жилое	12	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
68	жилое	12	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
69	жилое	12	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
70	жилое	12	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5

71	жилое	12	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,8 3,7 4,3 5,8 7,3
72	жилое	12	1	38,10		Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
73	жилое	13	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
74	жилое	13	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
75	жилое	13	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
76	жилое	13	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
77	жилое	13	1	84,40	3	Общая Спальня	17,4 12,6	Ванная С/у	4,1 1,8

						Спальня Кухня	17,8 13,2	Коридор Коридор Передняя Лоджия	3,7 4,3 5,8 7,3
78	жилое	13	1	3810	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
79	жилое	14	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
80	жилое	14	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
81	жилое	14	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
82	жилое	14	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
83	жилое	14	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор	4,1 1,8 3,7 4,3

								Передняя Лоджия	5,8 7,3
84	жилое	14	1	38,10	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2
85	жилое	15	1	36,70	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,8 3,5
86	жилое	15	1	64,80	2	Общая Спальня Кухня	17,4 15,6 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,3 1,9 2,2 2,6 5,8 3,5
87	жилое	15	1	36,80	1	Общая Кухня	17,8 8,6	Ванная Передняя Лоджия	3,7 4,9 3,5
88	жилое	15	1	54,20	2	Общая Спальня Кухня	13,2 17,8 8,6	Ванная С/у Коридор Передняя Лоджия	3,6 1,9 2,9 4,4 3,5
89	жилое	15	1	84,40	3	Общая Спальня Спальня Кухня	17,4 12,6 17,8 13,2	Ванная С/у Коридор Коридор Передняя Лоджия	4,1 1,8 3,7 4,3 5,8 7,3

90	жилое	15	1	38,10	1	Общая Кухня	17,8 8,3	Ванная Передняя Лоджия	3,6 4,8 7,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площаь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначния и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт	техническое подполье	Техническое	13,50
2	помещение	техническое подполье	Общественное	12,20
3	помещение	техническое подполье	Общественное	8,80
4	кладовая	техническое подполье	техническое	8,40

	уборочного инвентаря			
5	помещение узлов учета	техническое подполье	техническое	17,80
6	помещение	техническое подполье	Общественное	23,00
7	помещение	техническое подполье	Общественное	17,40
8	помещение	техническое подполье	Общественное	7,40
9	помещение	техническое подполье	Общественное	5,80
10	помещение	техническое подполье	Общественное	5,80
11	помещение	техническое подполье	Общественное	17,40
12	помещение	техническое подполье	Общественное	17,80
13	помещение	техническое подполье	Общественное	11,80
14	помещение	техническое подполье	Общественное	17,80
15	помещение	техническое подполье	Общественное	17,80
16	помещение	техническое подполье	Общественное	11,80
17	помещение	техническое подполье	Общественное	17,40
18	электрощитовая	техническое подполье	техническое	5,80
19	помещение	техническое подполье	Общественное	17,60
20	помещение	техническое подполье	Общественное	17,40

21	помещение	техническое подполье	Общественное	23,30
22	помещение	техническое подполье	Общественное	17,80
23	Помещение пожарных насосов, водомерный узел	техническое подполье	техническое	17,80
24	помещение	техническое подполье	Общественное	11,50
25	тамбур	техническое подполье	Общественное	5,40
26	Шахта лифта (пассажирский лифт)	техническое подполье	техническое	2,70
27	Шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье	техническое	4,60
1	тамбур 1	первый этаж	Общественное	6,20
2	тамбур 2	первый этаж	Общественное	4,80
3	лифтовой холл	первый этаж	Общественное	6,60
4	общий коридор 1	первый этаж	Общественное	5,80
5	общий коридор 2	первый этаж	Общественное	11,20

6	общий коридор 3	первый этаж	Общественное	11,80
7	лестничный марш	первый этаж	Общественное	14,50
8	Шахта лифта (пассажирский лифт)	первый этаж	техническое	2,70
9	Шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	первый этаж	техническое	4,60
1	помещение	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	53,90
2	помещение	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	33,60
3	лифтовой холл	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	49,00
4	общий коридор 1	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	40,60
5	общий коридор 2	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	74,20
6	общий коридор 3	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	82,60
7	лестничный марш	со 2-го по 8-й этаж	Общественное	101,50
8	Шахта лифта (пассажирский	со 2-го по 8-й этаж	техническое	18,90

	лифт)			
9	Шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	со 2-го по 8-й этаж	техническое	32,20
1	помещение	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	53,90
2	помещение	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	33,60
3	лифтовой холл	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	49,00
4	общий коридор 1	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	40,60
5	общий коридор 2	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	74,20
6	общий коридор 3	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	82,60
7	лестничный марш	со 9-го по 15-й этаж	Общественное	101,50
8	Шахта лифта (пассажирский лифт)	со 9-го по 15-й этаж	техническое	18,90
9	Шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	со 9-го по 15-й этаж	техническое	32,20
10	Машинное отделение	Выше 15-го этажа	техническое	2,70
11	Машинное отделение	Выше 15-го этажа	техническое	4,60

12	Лестничный марш	Выше 15-го этажа	Общественное	14,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	ВРУ в электрощитовой	ВРУ1-13-20	P_p= 157,8 кВт	Вводно-распределительное устройство
	АВР в электрощитовой	ВРУ1-18-80		Подключение токоприемников II категории надежности
	ВРУ1-50-01 ПР11-3060		Меркурий 230-ART	Учет электроэнергии коммерческий общедомовой
	Щитки этажные на каждом этаже	ЩЭ(электрощит)	900*280	Распределение и учет электроэнергии на этажах поквартирный
	Помещение водомерного узла	Водосчетчики ВСКМ-50	крыльчатый	Коммерческий общедомовой учет холодной воды
	Тепловой узел	Теплосчетчик ТЭМ-104	электромагнитный	Коммерческий общедомовой учет тепловой энергии и

				ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Несущие конструкции здания (фундамент, стены, перекрытия, покрытие и т.д.)	Эксплуатация дома	Подземная и надземная части здания	
2	Ненесущие конструкции здания (поэтажные перегородки, парапет,окна,балконное ограждение, двери)	Эксплуатация дома	Надземная часть здания (на каждом этаже)	
3	Входные группы с пандусами для «МГН»	Обслуживание дома	За пределами основного тела здания	
4	Крыша (кровельный «пирог»)	Эксплуатация дома	Покрытие здания	
5	Элементы благоустройства и озеленения (малые архитектурные формы, ограждение, площадки и пр.)	Благоустройство дома	В границах земельного участка	
6	Земельный участок	Эксплуатация дома	По строительному адресу Кемеровская область, город Кемерово, Ленинский район, проспект Ленинградский, 32/2, Кадастровый №42:24:0201012:10402	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных				

домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **I этап – подготовительные работы, устройство нулевого цикла -20%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2017 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **II этап – Устройство каркаса здания - 40%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2017 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **III этап – Работы по наружной и внутренней отделки - 60%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2018 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **IV этап – Работы по устройству наружных сетей и благоустройство - 80%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2018 г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **200 832 000 руб.**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> **страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **42:24:0201012:10402**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2>

		-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со		

всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -
	23.1.2	- Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ -

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<table>
<tr><td rowspan="4">заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td></td><td colspan="3">социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
-</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="2">Иная информация о проекте</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</td></tr>
<tr><td>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</td></tr>
</table>

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая проектная декларация изготовлена в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у Застройщика по месту его нахождения по адресу: г.Кемерово, ул. Красноармейская, 105-22. Настоящая проектная декларация и возможные изменения к ней подлежат размещению на сайте: www.finkem.ru

Директор ООО «Финансы и недвижимость-Инвест» М.П. _____

Прошито в количестве 58 (пятьдесят восемь) листов