

Договор
купли-продажи недвижимого имущества
Российская Федерация Кемеровская область город Кемерово
Двадцать восьмое мая две тысячи пятнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Шеврикуко Виталий Васильевич, ОГРН 304420518900141, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного 07 июля 2004 года – Серии 42 № 001924513, зарегистрирован по адресу: город Кемерово, улица Тухачевского, дом 45-в, квартира 57, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость - Инвест»**, именуемое **«Покупатель»**, в лице директора Мелина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, площадью 6040 кв.м., с кадастровым номером 42:24:0201012:10402, категория земель: - земли населенных пунктов, разрешенное использование: - многоэтажная многоквартирная жилая застройка со встроенными объектами обслуживания населения; отдельно стоящий многоэтажный гараж для личного автотранспорта, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, проспект Ленинградский, 32/2.

1.2. Указанное недвижимое имущество, определенное в п.п.1.1. настоящего договора, принадлежит "Продавцу" на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка № 14-01 от 23 июня 2014 года. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области за № регистрации 42-42/001-42/101/011/2015-234/1 от 03 марта 2015 года.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество никому не продано, не передано в безвозмездное временное пользование, в споре, под арестом и запрещением не находится. Существует обременение: ипотека в силу закона по отношению к Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

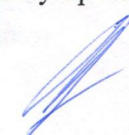
2.1. Цена приобретаемого "Покупателем" имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет 34 753 720 (тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Расчет между сторонами производится в порядке, согласованном Сторонами, в срок по 05 июня 2015 года.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 3-недельный срок с момента полной оплаты цены договора передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи.



4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Подать комплект документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для снятия ипотеки в силу закона до сдачи настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области на предмет регистрации права собственности на имя Покупателя.

5.1.2. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Содержать имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, после его принятия по акту приема-передачи.

5.2.3. С момента приема имущества, определенного в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества.

5.2.4. Зарегистрировать переход права собственности на имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора, в порядке установленном действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами, должны решаться путем переговоров. В случае их неурегулирования они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих договорных обязательств.

7.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.



7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Индивидуальный предприниматель Шеврикуко Виталий Васильевич

город Кемерово, улица Тухачевского, дом 45-в, квартира 57

ИНН 420600536301, ОГРН 304420518900141

счет 40817810332349144460 в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирске

к/с 30101810400000000725

БИК 045004725



Шеврикуко Виталий Васильевич

Покупатель:

ООО «Финансы и недвижимость-Инвест»

650000, город Кемерово, улица Красноармейская, 105-22

ИНН 4205122409 КПП 420501001

р/с 40702810600530020834 Новосибирский филиал

ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирска

к/с 301018109000000000762

БИК 045004762



Менин Александр Геннадьевич

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Кемеровской области
Номер регистрационного округа 42

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации *24 июня 15*

Номер регистрации *50:00/004/001/001/15/051/001*

Государственный регистрационный номер *ЖУРБЕНКО Н.В.*

